

PERFECTUM

ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES



REFERÊNCIAS

Clientes e serviços prestados

A **PERFECTUM** - Serviços de Engenharia Ltda. foi constituída em dezembro de 2002 e tem como objetivo social a *prestação de serviços na área de engenharia, como estabelecido na legislação, incluindo os ramos de vistorias, perícias de engenharia e avaliações de bens, assessoria, consultoria e assistência técnica em instalações industriais e sistemas de geração de energia, por conta própria ou mediante contratação de terceiros.*

Na nossa atividade, *contratação de terceiros* significa formação de equipes de profissionais filiados ao IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia), órgão de classe que congrega os profissionais da engenharia que se dedicam ao ramo de Perícias e Engenharia de Avaliações. No Rio de Janeiro, o IBAPE sucede por incorporação o antigo IEL (Instituto de Engenharia Legal), fundado em 1953.

A nossa conduta é pautada pelos princípios da ética e da legalidade e temos como objetivo a superação das expectativas dos nossos clientes em termos de atendimento e qualidade com fundamento em seriedade e competência.

Elaboramos os nossos laudos de avaliação de bens e direitos em estrita observância das normas técnicas da ABNT, especialmente do que está estabelecido nas normas NBR 14653, em tudo que for aplicável, bem como dos postulados dos Códigos de Ética Profissional do Instituto de Engenharia Legal (IBAPE) e do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CONFEA).

A nossa experiência no segmento de mercado de Engenharia de Avaliações teve início em 1998, quando da filiação do atual sócio gerente ao Instituto de Engenharia Legal, no Rio de Janeiro, que passou a atuar como perito judicial depois de ter concluído o primeiro curso no ramo das Perícias e Engenharia de Avaliações naquela instituição. Em decorrência da natureza multidisciplinar dos laudos de avaliação patrimonial que elaboramos - e com o objetivo de atender as especificidades dos bens que avaliamos - estabelecemos parceria com um grupo de engenheiros, dentre eles, alguns com mais de vinte anos de experiência e presença marcante no mercado de avaliações patrimoniais. Foi da conjugação das experiências acumuladas que veio a sinergia que nos propiciou a oportunidade de oferecer serviços de elevado padrão técnico e incomparável qualidade. Dentre os trabalhos que executamos, destacamos os principais que podem ser vistos nas páginas seguintes.

FUNDAÇÃO ROBERTO MARINHO

Rua Marquês de Pombal, nº 25
CEP 20.230-240 – Centro
Rio de Janeiro - RJ



Ramo de atividade: Entidade Privada sem fins lucrativos voltada para educação e cultura

Contratante:

Sra. Ana Tinoco – Gerencia de gente, gestão e finanças – Tels.: (21) 2534-9107 / (21) 2184-9107

Serviços prestados:

Avaliação patrimonial dos bens móveis integrantes do ativo permanente imobilizado da fundação encontrados nas suas instalações na cidade do Rio de Janeiro, compreendendo equipamentos de som e vídeo, bens de informática, máquinas, bens de informática, mobiliário de escritórios e utensílios.



SENAC



**SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM
COMERCIAL – REGIONAL RIO DE JANEIRO**

Rua Marquês de Abrantes, 99
CEP 20.766-560 – Flamengo
Rio de Janeiro -RJ

Ramo de atividade: Instituição de Ensino

Contratante:

Sra. Charmayne Oliveira de Azevedo Parente
Soares – Gerência de Suprimentos
Tel. (21) 3138-1421

Serviços prestados:

Avaliação de imóveis de diversas tipologias, incluindo lojas de Shoppings, Prédios comerciais, galpões industriais, terrenos e glebas com e sem benfeitorias em diversas localidades no estado do Rio de Janeiro.



UNIMED

SOC COOP DE SERV MED E HOSP

Rua Prudente de Moraes, 60 - Vila Nova –
Nova Friburgo - RJ

Ramo de atividade: Serviços Médicos e
Hospitalares

Contratante:

Sr. Phillipe Lontra
Telefones: (22)99252-5003

Serviços prestados:

Inventário patrimonial dos bens móveis e
avaliação do patrimônio constituído dos bens
móveis e imóveis do complexo hospitalar da
UNIMED em Nova Friburgo - RJ. São terrenos,
edificações e equipamentos médicos diversos.



PERFIL-X Construtora S/A

Estrada Velha de Maricá, Nº 249 - CEP: 24753-
511 – Várzea das Moças – São Gonçalo - RJ

Ramo de atividade: Construção Civil

Contratante:

Sra. Kássia Machado (Diretora Financeira) – Tel.
(21) 97435-7008

Serviços prestados:

Inventário patrimonial dos bens móveis
encontrados nas unidades operacionais da
empresa, localizadas nas cidades de Niterói,
Maricá, Cabo Frio, Itaboraí e Búzios, e
elaboração do laudo de avaliação patrimonial do
mobiliário de escritórios, veículos leves e
transporte de carga, ferramentas, máquinas e
equipamentos de construção civil.



SOMA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A

Av. Djanira Lucas Esteves, 115
CEP 36.180-000 - Lindo Vale
Rio Pomba – MG



Ramo de atividade: Nutrição animal

Contratante:

Sr. Fabiano Mendonça – Gerente Administrativo e Financeiro

Telefones: (32) 3571-7200 / (32) 98414-4979

Serviços prestados:

Avaliação patrimonial - instalações industriais constituídas por imóveis, máquinas, equipamentos, móveis e utensílios integrantes de duas plantas industriais em Rio Pomba - MG.



FABRIMAR S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO

Rodovia Presidente Dutra, 1.362
CEP 21535-502 – Vigário Geral
Rio de Janeiro – RJ

Ramo de atividade: Fabricação de válvulas, registros e dispositivos semelhantes

Contratante:

Sra. Edleuza Pereira – Coordenadora de Produção

Tel. (19) 9 8289-5496

Serviços prestados:

Vistoria técnica cautelar dos galpões industriais da planta de produção de registros, válvulas, peças e acessórios semelhantes situada no Rio de Janeiro.



MRV

ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

Rua Victor Civita 66, BL 1 SAL 403, bairro
Jacarepaguá - Rio de Janeiro/RJ

Ramo de atividade: Construção e Incorporação

Contratante:

Sr. Alexandre Boynard
Consultor - Telefone (22) 9.9266-9609

Serviços prestados:

Avaliação de terrenos de grandes dimensões no Rio de Janeiro, Campos dos Goytacazes e em Macaé - RJ. Elaboração de laudos de avaliação de Glebas e lotes respectivos para implantação de empreendimentos imobiliários de grande porte.



PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A

Rua Correia Vasques, 250 - Cidade Nova
Rio de Janeiro/RJ,

Ramo de atividade: Petróleo e Gás

Contratante:

Sra. Terezinha Garcia Campos
Analista de Planejamento de Suply Chain Sr
Tel. (21) 2354-3672

Serviços prestados:

Elaboração de Laudos de Avaliação das Bases de distribuição de combustíveis da Petrobras Distribuidora S/A em Madre de Deus – BA e Porto Velho – RO, compreendendo os terrenos e benfeitorias, máquinas, equipamentos e instalações diversas, tanques tubulações e demais bens móveis reconhecidos como ativo permanente imobilizado das duas unidades.



LESER VÁLVULAS DE SEGURANÇA Ltda.

Rua Ipadu nº 521
CEP 22713-460 – Jacarepaguá
Rio de Janeiro - RJ

Ramo de atividade: Indústria Mecânica

Contratante:

Sra. Isabelle Lima – Administrativo
Tels.: (21) 3195 5375

Serviços prestados:

Elaboração de Laudo Técnico de Vistoria
Cautelar de Vizinhança com a finalidade de
perpetuar a memória do estado de conservação
e padrão construtivo dos imóveis localizados na
área de influência do canteiro das obras de
expansão das suas instalações industriais.



LOQUEN DO BRASIL LTDA.

Rua Odete Coutinho Pereira, 301
CEP 27-933-390 – Vale Encantado
Macaé – RJ

**Ramo de atividade: Locação de Equipamentos
de movimentação de cargas Offshore**

Contratante:

Sr. Johny Amaral – SupplyChain & Sales
Coordinator - Tel. (22) 99869-3099

Serviços prestados:

Elaboração de laudo de avaliação patrimonial
de máquinas e equipamentos especiais
destinados aos processos de medição e
aferição de guindastes e similares utilizados nas
atividades de exploração de petróleo Offshore,
para fins de integralização capital social, de
acordo com a legislação societária.



CESPE/CEBRASPE

**Centro Brasileiro de Pesquisa em Avaliação
e Seleção e de Promoção de Eventos**

Campus Universitário Darcy Ribeiro, Edifício
Sede do Cespe, Asa Norte
Brasília/DF.

Ramo de atividade: Organização Social

Contratante:

Sr. Francisco José Dantas
Telefones: (61) 2109-5729 / 5734

Serviços prestados:

Elaboração de laudos de avaliação de imóveis e bens móveis. Prédio sede do CESPE, salas comerciais na Asa Norte e Setor Comercial Sul; avaliação da Casa de Niemeyer no Park Way e avaliação de máquinas e equipamentos gráficos, mobiliário, bens de informática, veículos e outros bens móveis.



WEATHERFORD **Indústria e Comércio Ltda.**

Estrada Melquíades Ribeiro de Almeida, 350
Macaé - RJ

Ramo de atividade: Indústria

Contratante:

Sr. Alexandre Cordeiro (Facilities Manager)
Tel. (22) 2106.8906

Serviços prestados:

Elaboração de Laudos de avaliação das instalações da Weatherford em Camaçari – BA, Rio de Janeiro – RJ, base, terrenos e Centro de Distribuição em Macaé - RJ, compreendendo terrenos de grandes dimensões e benfeitorias diversas.



IPIRANGA

PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A

Rua Francisco Eugênio, 329
CEP 20941-900 – São Cristóvão
Rio de Janeiro – RJ

Ramo de atividade: Distribuidora de derivados de petróleo.

Contratante:

Sr. Filipe Bastos de Almeida
Tel. (21) 2574-5755

Serviços Prestados:

Avaliação de imóveis urbanos. Terrenos, benfeitorias e instalações de postos de gasolina em diversas localidades.



AEROJET

QUÍMICA INDUSTRIAL LTDA.

Rua Jura S/Nº - Quadra 537
CEP 25231-090 – Dois Irmãos
Duque de Caxias – RJ

Ramo de atividade: Indústria Química

Contratante:

Sra. Rosangela de Paula
Tel. (21)2676-1841

Serviços Prestados:

Avaliação de máquinas e equipamentos. Linha de produção automática de enchimento de aerossóis, Compressores de ar e outros itens.



NORFLOR

Empreendimentos Agrícolas S/A

Fazenda Córrego do Meio - KM 376 da BR 251
Josenópolis – MG

Ramo de atividade: Produção de Carvão Vegetal

Contratante:

Sr. Vivaldo Nonato Carvalho
Telefones: (38) 2101-3000

Serviços prestados:

Elaboração de laudos de avaliação patrimonial.
Avaliação das máquinas e equipamentos, compreendendo caminhões, tratores agrícolas, máquinas de construção civil e outros bens móveis integrantes do ativo imobilizado.



NELTUR

NITERÓI EMPRESA DE TURISMO S/A

Estrada Leopoldo Fróes, 773 - São Francisco –
Niterói – RJ

Ramo de atividade: Serviço Público Municipal

Contratante:

Sra. Juliana de Avellar (Setor de Compras)
Tel. ((21) 3611-3832 / (21) 3611- 3833

Serviços prestados:

Elaboração de Laudo de avaliação patrimonial de todos os bens móveis reconhecidos como ativo permanente imobilizado, compreendendo máquinas e equipamentos, móveis e utensílios, veículos e bens de informática.



CASA DE SAÚDE SÃO LUCAS S/A

Av. Antônio Mário de Azevedo, 715
CEP 28625-630 – Duas Pedras
Nova Friburgo – RJ

Ramo de atividade: Unidade Hospitalar

Contratante:

Sra. Nathália Fernandes / Dr. José Carlos
Diretoria - Telefone (22) 2525-9955

Serviços prestados:

Avaliação Patrimonial do Hospital São Lucas -
Elaboração de laudos de avaliação do imóvel e dos
bens móveis, compreendendo o terreno e as
benfeitorias, máquinas, equipamentos e as
instalações em Nova Friburgo - RJ.



UNIÃO BRASILIENSE DE EDUCAÇÃO E CULTURA – UBEC

Universidade Católica de Brasília e Tocantins
SMPW, Quadra 05, Conjunto 13, Lote 08 - CEP
71.735-513 - Park Way
Brasília – DF

Ramo de atividade: Instituição educacional

Contratante:

Sr. Thothsra Tosetto Martins – Auditor Chefe
Tel. (61) 3383-9015

Serviços prestados:

Elaboração de Laudo de Avaliação de Centrais
termelétricas de geração de energia para
suprimento em horário de ponta e emergência,
instaladas na Universidade Católica de Brasília e
Faculdade Católica do Tocantins, compostas
por Grupos Geradores a Diesel de diversas
capacidades.



CIMENTO TUPI S/A

Rodovia BR 304 KM 301,4
CEP 59.280-000 - Centro Industrial
Macaíba - Rio Grande do Norte

Ramo de atividade: Geração de Energia

Contratante:

Eng. Marcos Silva
Gerente Técnico – Telefone (84) 3644-0187
(84) 8101-3456

Serviços prestados:

Elaboração de laudo pericial com a finalidade de determinar as causas de sinistro envolvendo três grupos geradores de 1.250 kW na Usina Potiguar III, em Macaíba – RN.



WILHELMSSEN SHIPS SERVICE DO BRASIL LTDA.

Rua Bispo Lacerda, 61/67 – Del Castilho
Rio de Janeiro - RJ

Ramo de atividade: Serviços Offshore

Contratante:

Sra. FABIANNE NERY
Tel. (21) 2582 8020

Serviços prestados:

Elaboração de Laudo de Avaliação do imóvel sede da Base Operacional de Macaé – RJ.
O imóvel é constituído por um galpão segmentado em três áreas e um prédio administrativo com instalações próprias para serviços de escritório.



ABGF

AGÊNCIA BRASILEIRA GESTORA DE FUNDOS GARANTIDORES E GARANTIAS S/A

SETOR COMERCIAL NORTE QUADRA 2 BLOCO A
Nº 190 - ANDAR 10 SALA 1002 – ASA NORTE –
Brasília – DF

Ramo de atividade: Órgão da Administração
Pública Federal

Contratante:

Sra. Beatriz - Telefone (61) 3246-6234

Serviços prestados:

Elaboração de laudos de Avaliação dos bens
móveis da sucursal Rio de Janeiro da ABGF, na
Av. Rio Branco, 1 – 9º And. e de avaliação de
imóvel comercial no centro do Rio de Janeiro.



TABACOS EURO LTDA.

Rua Tocantins, 207 – Quadra 03 – Lotes 47 e 48
CEP 25055-390 – Jardim Gramacho – Duque de
Caxias – RJ

Ramo de atividade: Indústria

Contratante:

Sr. Bruno Ferraz / Sr. Gilmar F. Oliveira
Assessoria Contábil
Tel. (21) 2784-6400

Serviços prestados:

Elaboração de Laudo de Avaliação de linha de
produção de cigarros composta por máquinas
automáticas de elaboração de cigarros,
montagem de filtros, encarteiradeira,
encelofanadeira, transportador inteligente e
demais itens integrantes da linha de produção
tais, como bomba de vácuo e climatizadores.



MATTHEIS BORG

Administração Participação Com e Ind Ltda.

Estr. União e Indústria Nº 15.500 - Lotes 12 e 13
CEP: 25.750-226 - Itaipava
Petrópolis – RJ

Ramo de atividade: Indústria de ferraduras

Contratante:

Sr. Hugo Garcia - Telefone (24) 2220-4572

Serviços prestados:

Elaboração de laudos de avaliação de máquinas e equipamentos para fins de Comércio Exterior. Avaliação de seis linhas de produção de ferraduras, importadas, compostas por prensas hidráulicas e dispositivos de fabricação própria.



DIMENSIONAL Engenharia

Rua Sete de Setembro, 98 – 6º And.
CEP 20060-002 - Centro
Rio de Janeiro - RJ

Ramo de atividade: Construção Civil

Contratante:

Sr. Juliano Satler
Gestor de Unidade de Negócio
Tel. (21) 3650-7759

Serviços prestados:

Elaboração de Laudos de Avaliação das máquinas e equipamentos que integram o patrimônio das empresas DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA., DELURB AMBIENTAL LTDA., SEQUIP LOCAÇÃO SEGURA LTDA. e PAVIFLU PAVIMENTADORA FLUMINENSE LTDA. com mais de trezentos itens de caminhões, escavadeiras, carregadeiras e outras máquinas.



HOSPITAL DO CORAÇÃO DO BRASIL S/A

HCBBr – Brasília - DF

SHLS Quadra 716 – Conjunto G – Brasília - DF

Ramo de atividade: Hospital

Contratante:

Sr. Luidson Ribeiro (Supervisor de Patrimônio)
Tel. (61)3213-4068

Serviços prestados:

Elaboração do laudo de avaliação patrimonial dos bens do Ativo Permanente Imobilizado.
Avaliação de máquinas e equipamentos médicos e hospitalares. Bens de informática, veículos, máquinas, mobiliário e outros itens do Ativo Permanente Imobilizado do HCBBr em Brasília.



ARMCO STACO S/A **INDÚSTRIA METALÚRGICA**

Estrada João Paulo, 740 – CEP 21512-002
Barros Filho – Rio de Janeiro – RJ.

Ramo de atividade: Indústria Metalúrgica

Contratante:

Eng. Fernando Paredes
Tel. (21)2472-9155

Serviços prestados:

Elaboração de Laudo de Avaliação Patrimonial de imóveis da ARMCO. Terreno e benfeitorias abrangentes de todo o parque industrial localizado em Barros Filho – Rio de Janeiro - RJ.



EPC

AUTOMAÇÕES TÉCNICAS LTDA.

Rua Apiaca, S/N – Lote 02, Quadra 88 – Jardim Gramacho – Duque de Caxias – RJ

Ramo de atividade: Indústria Mecânica

Contratante:

Sr. Paulo Cardozo

Telefones: (21)98833-8424

Serviços prestados:

Elaboração de laudo de avaliação de um conjunto de máquinas novas e/ou remanufaturadas integrantes de uma linha de produção de cigarros para fins de comprovação de valor junto à Receita Federal e início de processamento de tabaco.



LAND QUÍMICA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.

Rua da Proclamação Nº 694 - CEP: 21.042-431 – Bonsucesso - Rio de Janeiro – RJ

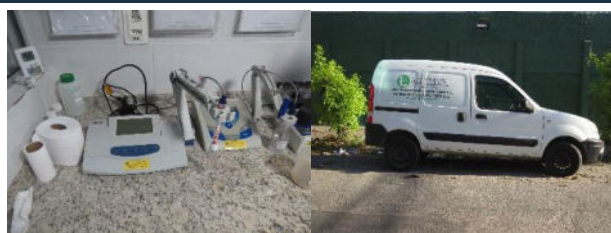
Ramo de atividade: Indústria Química

Contratante:

Sr. Alex (Contador) – Tel. (21) 97417-9766

Serviços prestados:

Elaboração de Laudo de avaliação patrimonial para fins contábeis e fiscais dos bens móveis reconhecidos como ativo permanente imobilizado, compreendendo máquinas e equipamentos, móveis e utensílios, veículos e bens de informática.



Log Frio

Logística Ltda.

Rua Jussara nº 1635
CEP 06.465-070 – Jardim Santa Cecília
Barueri – SP

Ramo de atividade: Logística de frigoríficos

Contratante:

Sr. Mauro Altobelli
Telefone: (11) 2175-7100

Serviços prestados:

Elaboração de laudos de avaliação de imóveis.
Unidade Rio de Janeiro, constituída de terreno, galpão frigorífico e escritórios em Duque de Caxias; unidade São Paulo (sede) constituída de dois terrenos, galpão frigorífico e escritórios em Barueri – SP e área de terras em Macaé – RJ.



ALCALIS DO RIO GRANDE DO NORTE S/A

ALCANORTE

RODOVIA RN 118, S/N, KM 01
CEP 59.500-000 - ZONA RURAL
MACAU – RN

Ramo de atividade: Indústria – Fábrica de Barrilha

Contratante:

Gestores da Massa Falida
Processo 0000508-67.2016.8.19.0005 – TJ/RJ
Vara Única da comarca de Arraial do Cabo - RJ

Serviços prestados:

Elaboração de Laudo de avaliação de máquinas e equipamentos, estruturas e instalações de fornos, transportadores, torres, usina termelétrica e sistema de tubulações, para fins de liquidação por encerramento das atividades.



PAJÉ TRANSPORTES Ltda.

Rua Sandra, 957
CEP 78.567-000 – Setor Industrial
Tabaporã – MT

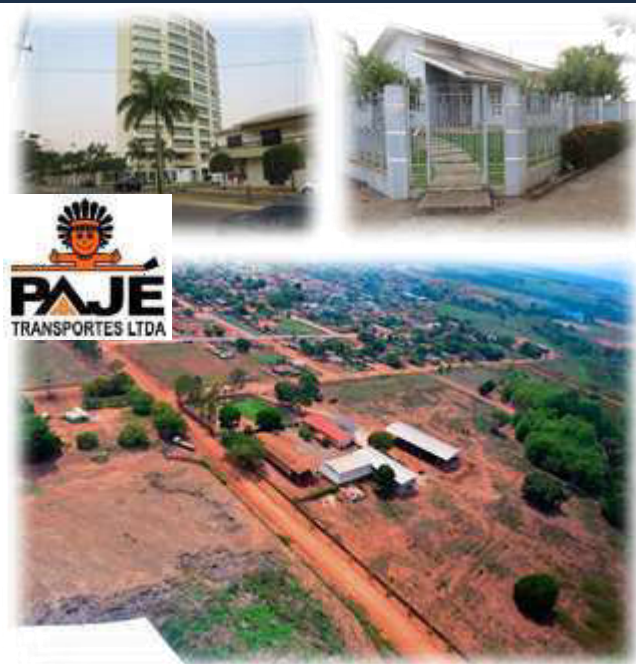
Ramo de atividade: Transportes

Contratante:

Sr. JOAO CARLOS PONZIO DOS SANTOS
(Gerente Administrativo) – Telefones (66) 3557-
1481/1513/1750

Serviços prestados:

Elaboração de laudos de avaliação de imóveis
urbanos em Lucas do Rio Verde – MT e das
instalações da sede da empresa, em Tabaporã -
MT.



Statoil Brasil Óleo e Gás Ltda.

Rua do Russel, 804 – (Edifício Manchete) -
Andares 6, 8, 9, 10, 11, 12 (parte) e 13.
CEP 28625-090 – Glória
Rio de Janeiro – RJ

Ramo de atividade: Petróleo e Gás

Contratante:

Sr. Márcio Mundim
Tel. (21) 3479 9800

Serviços prestados:

Elaboração de Laudo de Avaliação do imóvel
sede da empresa no Rio de Janeiro, constituído
de andares situados entre o sexto e o décimo
terceiro pavimentos, parte do pavimento
térreo, subsolo e áreas de estacionamento de
veículos do Edifício Manchete. O imóvel é
tombado pelo Patrimônio Histórico e conta
com áreas de paisagismo de Roberto Burle
Marx.



ACOTEL DO BRASIL Ltda.

Praia de Botafogo, 440 / 20º Andar.
CEP 22.250-040 – Botafogo
Rio de Janeiro – RJ

Ramo de atividade: Telecomunicações

Contratante:

Sr. Paulo Boisson (Diretor)
Tel. (21) 3523-6500

Serviços prestados:

Elaboração de laudos de avaliação de imóvel urbano. Terreno, prédio e outras benfeitorias na Rua General Argolo, no bairro de São Cristóvão – Rio de Janeiro.



CENTURY EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS Ltda.

Av. das Américas, 4.200 - Bloco 02 – salas 311 a 316 – Ed. New York - Barra da Tijuca
Rio de Janeiro – RJ

Ramo de atividade: Empreendimentos imobiliários

Contratante:

Sr. Fernando Prata Mendes (Gerente Administrativo / Financeiro)
Tel. (21)2430-3094

Serviços prestados:

Elaboração de laudos de avaliação patrimonial dos bens do Ativo Permanente Imobilizado.
Avaliação de máquinas e equipamentos. Bens de informática, máquinas de construção civil, mobiliário e outros itens do Ativo Permanente Imobilizado.



BRENTECH ENERGIA S/A

Rua 24 de Outubro, s/nº, qd/área OS6B
CEP - 74.984-290 – Jardim Ipanema
Aparecida de Goiânia – GO

Ramo de atividade: Geração de Energia

Contratante:

Eng. Cleverson Emerick
Telefone: (62) 3227-8100

Serviços prestados:

Elaboração de laudos técnicos de motores Diesel Mitsubishi modelo S16R-PTA2 de 1.725 kW de potência nominal, bombas de óleo lubrificante e bombas injetoras de combustível utilizadas na Usina Termelétrica Goiânia II.



Envitek

Engenharia Ambiental Ltda.

Rua Lauro Müller, nº 116 – Sala 902
CEP: 22.290 – Botafogo
Rio de Janeiro – RJ

Ramo de atividade: Engenharia Ambiental

Contratante:

Eng. Marcelo Furlanetto
Gerente de Projetos – Tel. (21) 2507-9990

Serviços prestados:

Elaboração de Laudos de vistoria prévia de imóveis localizados na Rua Santo Cristo, no Bairro de Santo Cristo no Rio de Janeiro e no “casarão dos Araújo”, na Praça Cláudio Pinheiro, 146 – Belo Vale – MG.



COMPACTA

Central de restauração e revestimentos Ltda.

Rua Haddock Lobo, 864
CEP: 01414-000 - Cerqueira César
São Paulo – SP

Ramo de atividade: Construção Civil

Contratante:

Eng. Sílvio Daher
Gerente de Contratos
Telefone (obra): (21) 2275-8449

Serviços prestados:

Elaboração de laudos de vistoria prévia no Via Parque Shopping, localizado na Avenida Ayrton Senna 3.000 – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ, incluindo fachadas, cobertura, acessos, lojas e complementos.



Survitec

Safety Solutions do Brasil Ltda.

Rua Bispo Lacerda, 67
CEP 21051-120 - Del Castilho
Rio de Janeiro - RJ

Ramo de atividade: Serviços de Segurança e Soluções de Sobrevivência

Contratante:

Sr. Leandro Lopes – Tel. (21) 3031-1120

Serviços prestados:

Elaboração de Laudo de Avaliação de imóvel urbano. Determinação do valor de mercado para aluguel de galpão industrial.



COMPANHIA ENERGÉTICA POTIGUAR S/A

Rodovia BR 304 KM 301,4
CEP 59.280-000 - Centro Industrial
Macaíba - Rio Grande do Norte



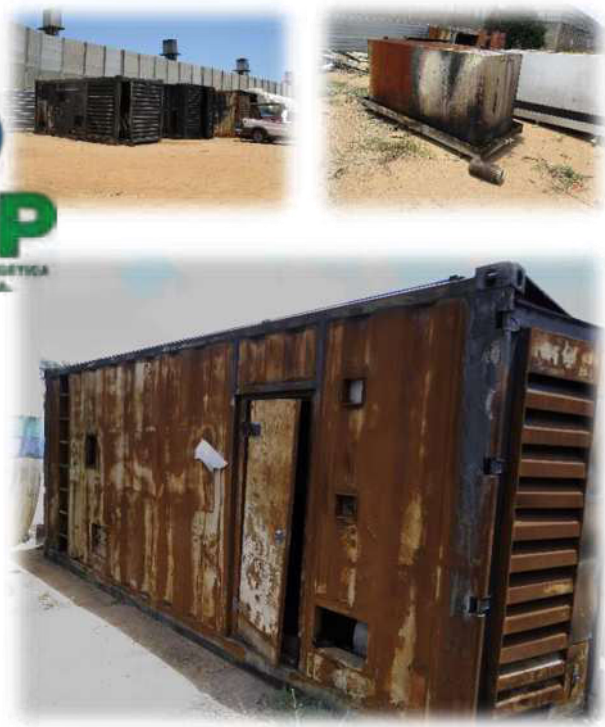
Ramo de atividade: Geração de Energia

Contratante:

Eng. Marcos Silva
Gerente Técnico – Telefone (84) 3644-0187
(84) 8101-3456

Serviços prestados:

Elaboração de laudo pericial com a finalidade de determinar as causas de sinistro envolvendo três grupos geradores de 1.250 kW na Usina Potiguar III, em Macaíba – RN.



SUB & SUB ROUPAS DE MERGULHO Ltda.

Rua da Alfândega, 98 – Sobreloja – Salas
301/302/303
CEP 20070-004 – Centro
Rio de Janeiro – RJ

Ramo de atividade: Comércio

Contratante:

Sra. Bianca (proprietária)
Tel. (21) 2221-2776 / 2509-1176 / 2232-4772

Serviços prestados:

Elaboração de Laudo de avaliação do empreendimento comercial dedicado aos segmentos de mercado de roupas e acessórios para mergulho, montanhismo e afins.



MAN

Diesel & Turbo Brasil Ltda.

Rua General José Cristino, 31
CEP 20.071-003 – São Cristóvão
Rio de Janeiro – RJ

Ramo de atividade: Indústria Mecânica

Contratante:

Sr. Marco Barbosa
(Senior Manager Repair and Supplies Head of
PrimeServ Turbo) – Tel. (24)2291-9659

Serviços prestados:

Elaboração do laudo de avaliação dos centros
de usinagem e outras máquinas operatrizes da
MAN PrimeServ, (unidade industrial RAEDER
Indústria e Comércio Ltda.), localizada na
Estrada Presidente Sodré, 364 – Petrópolis – RJ.



SUPERPÃO

Pão com Letras Panificadora Ltda.

Praça Marcílio Dias, 63
CEP 28625-090 – Centro
Nova Friburgo – RJ

Ramo de atividade: Indústria e Comércio

Contratante:

Sra. Vania N. Constantino (Contabilidade)
Tel. (22) 2525-1550 ramal 224

Serviços prestados:

Inventário físico – Levantamento dos bens
móveis, identificação das máquinas e
equipamentos, móveis e utensílios com
plaquetas com códigos de barras e fotografias
digitais. Elaboração do laudo de avaliação dos
bens inventariados.



GRUPO ELETROCENTER

Rua Coronel José Bastos, 306
Bairro – Aeroporto
Itaperuna – RJ.

Ramo de atividade: Comércio Varejista

Contratante:

Sr. Philipe Orlando
Telefones: (22) 99962-3684 / (22) 3826-9250

Serviços prestados:

Elaboração de laudos de avaliação de imóveis comerciais em Itaperuna - RJ. Centro de distribuição de eletrodomésticos composto de três prédios na Rua Coronel José Bastos, 306 e conjunto comercial composto de loja de motocicletas e galpões na mesma rua, na confluência com a Rua Maria Otília Boechat.



ELETROCenter



METALÚRGICA ONCE Ltda.

Rua Mabá, 600
CEP 21.241-072 – Vigário Geral
Rio de Janeiro – RJ

Ramo de atividade: Indústria de Autopeças

Contratante:

Sr. Gabriel (proprietário)
Tel. (21) 2472-7100

Serviços prestados:

Elaboração de Laudo de avaliação das máquinas e equipamentos que constituem a linha de produção da Metalúrgica Once, composta de prensas, dobradeiras, corte a plasma, solda MIG, cabines de pintura, pontes rolantes, empilhadeiras e outros itens.



EMUSA – Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento

Rua Visconde de Sepetiba, nº 987 - 11º Andar
CEP 24020-206 – Centro
Niterói – RJ

Ramo de atividade: Empresa de Serviços Públicos – Prefeitura de Niterói - RJ

Contratante:

Sr. Sílvio Cesar de Brito Rodrigues (Diretor de Controle Interno) - Tel. (21) 2717-8324

Serviços prestados:

Elaboração do laudo de avaliação dos bens móveis da EMUSA – Máquinas, equipamentos, veículos leves e pesados, bens de informática, mobiliário de escritórios e outros em uso nos serviços de manutenção e conservação dos logradouros da cidade de Niterói – RJ.



Caixa de Previdência dos funcionários do sistema BANERJ – Previ-Banerj **“Em liquidação extrajudicial”**

Praia do Flamengo nº 66 – Bloco B – Sala 1920
CEP 22.210-030 – Flamengo
Rio de Janeiro - RJ

Ramo de atividade: Previdência privada

Contratante:

Sr. Valdeci Menezes (Assessor)
Tel. (21) 2526-7176 e 2526-7226

Serviços prestados:

Elaboração de laudos de avaliação de imóveis urbanos – Imóveis comerciais em Duque de Caxias e Rio de Janeiro e vagas em edifício garagem.



CTCEA

ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA PARA O DESENVOLVIMENTO CIENTÍFICO E TECNOLÓGICO DO CONTROLE DO ESPAÇO AÉREO

Contratante:

Cel. Eng. Guilherme Neves
Rua General Gurjão, 4 – Caju – Rio de Janeiro –
RJ - Tel. (21)3184-8200

Serviços prestados:

Avaliação dos equipamentos RADAR do Serviço de Proteção ao Voo para fins de alienação e avaliação do banco de testes do laboratório de eletrônica do Parque de Material Eletrônico da Aeronáutica – PAME.



TAP MANUTENÇÃO E ENGENHARIA BRASIL S.A.

Estrada das Canárias, 1862 – Bloco C – Prédio 2
– Ilha do Governador – Rio de Janeiro – RJ

Rua Augusto Severo, 851 – São João – Porto
Alegre – RS

Contratante:

Dr. Bernardo Acciolly Molin (Gerente Jurídico)
Tel. (21) 3383-2942

Serviços prestados:

Avaliação de Motores de Propulsão, Unidades de Força Auxiliar (APU) e Trens de Pouso utilizados em diversos modelos de aeronaves comerciais e integrantes do ativo imobilizado da sua antecessora, a VEM – MAINTENANCE & ENGINEERING.



Indústrias Flórída Ltda.

Av. Antônio Simão Firjan, 530
CEP 36092-000 – Distrito Industrial
Juiz de Fora – MG

Ramo de atividade: Indústria de Laticínios

Contratante:

Sr. Fabiano Mendonça (Controller)
Tel. (32) 3222-2220

Serviços prestados:

Elaboração de laudo de avaliação das instalações industriais, incluindo imóvel, bens móveis, veículos, máquinas, equipamentos, instalações e outras imobilizações. Terreno e benfeitorias localizadas em Distrito Industrial.



Importação, Indústria e Comércio Ambriex S/A

Av. Rua Traipú, 125
CEP 01235-000 – Pacaembu
São Paulo – SP



Ramo de atividade: Comércio e serviços de equipamentos médicos e hospitalares

Contratante:

Sr. Fabricio Marçola Gera
Gerente Administrativo / Financeiro
Tel. (11)3665-1070

Serviços prestados:

Elaboração de laudo de avaliação de imóvel urbano – terreno e prédio comercial situados no bairro de São Cristóvão, no Rio de Janeiro.



CONDUTO

COMPANHIA NACIONAL DE DUTOS

Rod. Washington Luiz, 4.099 – Duque de Caxias – RJ

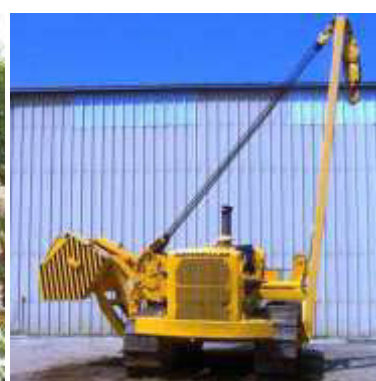
Ramo de atividade: Construção

Contratante:

Srs. Guilherme Castro / Diogo Pereira
Nicomex Logística Internacional
Rua Mayrink Veiga, 6 – 4º and.
Centro – Rio de Janeiro – RJ.
Tel. (21)3184-6104

Serviços prestados:

Avaliação de máquinas de construção civil para fins de comércio exterior. Assentadoras de dutos (Pipelayers), dobradeira de tubos com implementos, tratores, guindastes e escavadeiras hidráulicas sobre esteiras.



RIP - SERVIÇOS INDUSTRIAIS S/A

Rua Moisés Valezin, 301
CEP 13347-520 – Caldeira
Indaiatuba – SP

Contratante:

Srs. Cristhian O. Schwartzmann /
Marcelo W. Palmisciano
(Controller)
Tel. (19)3885-7600

Serviços prestados:

Avaliação de máquinas e equipamentos. Estudo técnico para determinar a metodologia de cálculo de depreciação das máquinas e equipamentos utilizados na TKCSA – Companhia Siderúrgica do Atlântico.



BARCAS S/A

Praça XV de Novembro, 34 – 9º And. Centro – Rio de Janeiro – RJ.

Ramo de atividade:

Concessionária de transporte aquaviário do Rio de Janeiro.

Contratante:

Sra. Aline Rosa (Diretoria)
Tel. (21) 2232-2482

Serviços prestados:

Elaboração de Laudo de Avaliação de embarcações do tipo CATAMARÃ que operam na Baía de Guanabara no transporte de passageiros entre o Terminal da Pça. XV e Niterói.



CGMB

Serviços Médicos e Hospitalares do Rio de Janeiro Ltda. – Hospital Vital

Rua Visconde de Santa Cruz, 172,
Engenho Novo – Rio de Janeiro – RJ.

Ramo de atividade: Hospital de clínicas

Contratante:

Sr. Sérgio Bravo (administrador)
Tel. (21) 3316-2953

Serviços Prestados:

Avaliação de imóveis urbanos. Terrenos e benfeitorias do Hospital Vital. Complexo hospitalar constituído por seis terrenos e três prédios.



Mineração Apoena S/A

FAZENDA SÃO VICENTE, S/N - ZONA RURAL
Nova Lacerda – MT

Ramo de Atividade: Mineração

Contratante:

Sr. Clession Roberto

Tel. (65) 3266-1400 R 1411

Serviços prestados:

Laudo de avaliação da frota de máquinas e equipamentos composta de caminhões, escavadeiras hidráulicas, pá carregadeira, carreta de perfuração e veículos leves.



CFM

Cia. de Fomento Mineral S/A

Complexo de jazidas de minério de ferro situadas nos municípios de Congonhas do Campo, Belo Vale, Itabirito, Ouro Preto e Rio Acima, no estado de Minas Gerais.

Ramo de atividade: Mineração

Contratante:

Sr. Caio Márcio

Experience Gestão Empresarial

Av. Nilo Peçanha, 50 / 1.903 – Centro

Rio de Janeiro – RJ -Tel. (21)2215-4949.

Serviços prestados:

Avaliação do ativo imobilizado, incluindo jazidas, instalações de beneficiamento, terrenos, benfeitorias, instalações, máquinas, equipamentos, móveis e utensílios.



Instituto AERUS de Seguridade Social - RJ

Praia do Flamengo, 66 – Bl. B – 19º And.
Flamengo
Rio de Janeiro - RJ

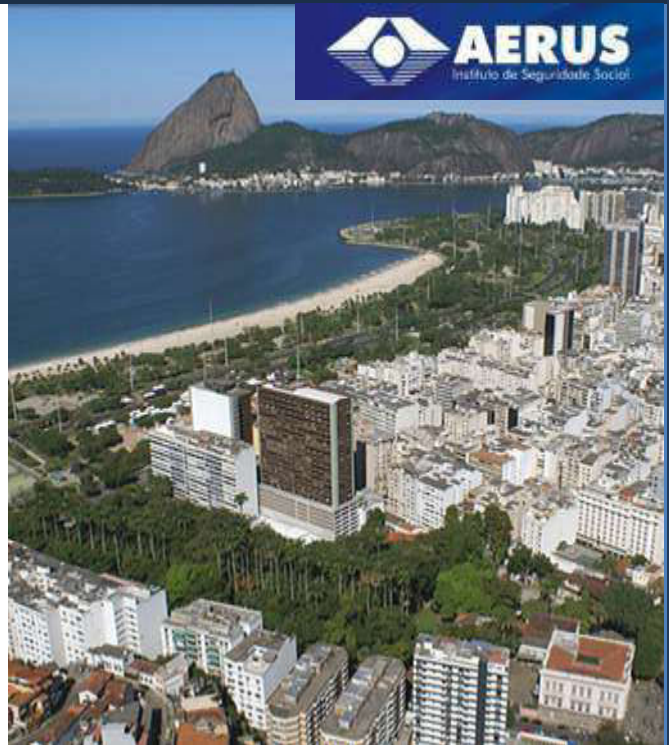
Ramo de atividade: Previdência Privada

Contratante:

Sr. Marcelo C. Paiva
Tel. (21)2555-1652

Serviços prestados:

Laudo de avaliação patrimonial de imóveis do Instituto AERUS, compreendendo todo o 19º Andar e salas comerciais do 18º Andar da Torre B do edifício FLAMENGO PARK TOWERS.



Lusosider Aços Planos S/A - Portugal

Parque siderúrgico situado na Aldeia de Paio Pires, distrito de Seixal, nas proximidades de Lisboa – Portugal.

Ramo de atividade: Indústria siderúrgica

Contratante:

Sr. Caio Márcio
Experience Gestão Empresarial
Av. Nilo Peçanha, 50 / 1.903 - Centro – Rio de Janeiro – RJ - Tel. (21)2215-4949.

Serviços prestados:

Avaliação do todo o parque industrial incluindo terrenos, benfeitorias, veículos, máquinas, equipamentos, instalações industriais, estoques, móveis e utensílios.



HOSPITAL SANTA LUZIA S.A. HSL BRASÍLIA - DF

SHLS 716 Conjunto E – Lote 05
Brasília – DF

Ramo de atividade: Hospital de clínicas

Contratante:

Sr. Luidson Ribeiro (Supervisor de Patrimônio)
Tel. (61)3213-4068

Serviços prestados:

Laudo de avaliação patrimonial dos bens do Ativo Permanente Imobilizado.
Avaliação de equipamentos médicos e hospitalares. Bens de informática, veículos, máquinas, mobiliário e outros itens do Ativo Permanente Imobilizado do HSL em Brasília.



CONSULADO GERAL DA ÁUSTRIA

Avenida Atlântica, 3.804 - Copacabana
Rio de Janeiro – RJ.

Ramo de atividade: Governo da República da Áustria

Contratante:

Sr. Peter Waas – Cônsul Geral
Tel. (21) 2102-0020

Serviços prestados:

Avaliação do imóvel sede do Consulado Geral da Áustria no Rio de Janeiro.
Trata-se de imóvel de alto valor, situado em localização privilegiada na praia que é um dos cartões postais mais famosos do mundo. Laudo de avaliação elaborado de acordo com a norma NBR 14653-2 com a finalidade de calcular o valor de mercado para venda da penúltima casa restante na orla de Copacabana.



Mármore e Granitos ROYAL Ltda. – RJ

Rua Olga, 16 e 22 e Rua Júlio Maria, 71
Bonsucesso - Rio de Janeiro – RJ

Ramo de atividade: Indústria e Comércio de
Pedras Decorativas

Contratante:

Dr. Elias Moraes / Sr. Pedro Deccaché
Tel. (21)8757-2909 / 3977-9200

Serviços prestados:

Laudos de avaliação patrimonial de Patente,
Imóveis, máquinas e equipamentos.

Avaliação dos bens móveis e imóveis galpões,
prédios, máquinas e equipamentos de
beneficiamento de rochas e da patente do
método de coloração INTERCRYSTALLINE para
rochas decorativas.



BNY Mellon

Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - RJ

Av. Presidente Wilson, 231 – 11º Andar.
CEP 20030-905 – Centro
Rio de Janeiro - RJ

Ramo de atividade: Instituição Financeira

Contratante:

Sr. Paulo Marcos
Tel. (21)3219 - 2646

Serviços prestados:

Laudo de avaliação patrimonial dos bens móveis
das instalações do The Bank Of New York Mellon
no bairro do Leblon e no Centro do Rio de Janeiro.



GE Celma Ltda.

Rua Alice Herve, 356 – Bingen
Petrópolis – RJ

Ramo de atividade:

Mecânica de motores de aeronaves.

Contratante:

Srs. Alexandre Oliveira / Eng^a. Maria da Glória Schmid
Tel. (24) 2233-4320

Serviços prestados:

Avaliação de máquina de produção industrial de alta performance.
Laudo de avaliação de acordo com a norma NBR 14653-5 com a finalidade de determinar o valor de mercado para venda do Centro de Usinagem da célula de produção da carcaça do compressor para motores de propulsão a jato.



UNIMED DUQUE DE CAXIAS - RJ

COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO LTDA.

Av. Brigadeiro Lima e Silva, 1189
Bairro Jardim 25 de agosto
Duque de Caxias - RJ

Ramo de atividade: Serviços médicos

Contratante:

Dra. Maria Lourdes
(TUFANI ADVOGADOS ASSOCIADOS S/C)
Tel. (21)2671-4190.

Serviços prestados:

Elaboração dos laudos de avaliação patrimonial dos imóveis da UNIMED – CAXIAS, compreendendo o edifício sede, posto de atendimento médico de Jardim Primavera e terreno às margens da Rod. Washington Luiz.



CONFEITARIA COMETA LTDA.

Praça da Bandeira, 85-A e Rua do Matoso
números 6 e 10 – Praça da Bandeira – Rio de
Janeiro – RJ.

Ramo de atividade:

Mini-mercado, confeitaria, açougue, atacado e
padaria.

Contratante:

Eng. Arquiteto Paulo Barbosa
Tel.: (21)2498-4674.

Serviços prestados:

Avaliação do imóvel onde atualmente funciona o
Mini Market Cometa e de outros imóveis
comerciais da região com a finalidade de calcular
o valor de mercado com o objetivo de corrigir a
incidência da tributação. Laudos elaborados em
conformidade com as normas da ABNT para
atender requisitos legais junto a Prefeitura da
Cidade do Rio de Janeiro.



STAR PNEUS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - MA

Rodovia BR 135, Km 9,5 - N° 251
CEP 65095-600 – Distrito Industrial
São Luís – MA

Ramo de atividade: Indústria de
remanufatura de pneus

Contratante:

Eng. Ranieri Moura
Tel. (98)8849-1523

Serviços prestados:

Laudo de avaliação patrimonial de máquinas
e equipamentos. Avaliação de autoclave
para vulcanização de pneus completa com
painel de controle e acessórios.



RULLI COSTA

PROMOTORA DE LEILÕES LTDA.

Rua Victor Civita, 66 ED. 4 SL 312
CEP 2775-040 – Barra da Tijuca
Rio de Janeiro - RJ

Ramo de atividade: Promoção de Leilões de bens

Contratante: Sr. Hélio Rulli
Tel. (21)3535-9505

Serviços prestados:

Laudo de avaliação patrimonial de máquinas e equipamentos e treinamento de pessoal.

Avaliação de bens móveis para promoção de leilões, elaboração de apostila sobre avaliações e palestras para treinamento de avaliadores.



GLYNWED

INDÚSTRIA DE BOMBAS E VÁLVULAS LTDA.

Unidade Teresópolis:
Rua Melvin Jones, 41 – Meudon
Teresópolis – RJ

Unidade Cataguases:
Av. Manoel Inácio Peixoto, 2150 – Saudade
Cataguases – MG

Ramo de atividade: industrial

Contratante:
Sr. Leandro Veiga (Contador geral)
Tel. (21)2741-4614

Serviços prestados:

Inventário físico dos bens móveis das unidades Teresópolis e Cataguases. Identificação dos bens com plaquetas com códigos de barras e fotografias digitais de todos os itens inventariados.

